

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99/TB-THADS

Hòa Bình, ngày 04 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 33/2021/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình; Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình; Căn cứ Quyết định số 44/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình; Căn cứ

Quyết định thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình; Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình; Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình; Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình; Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2025 đối với tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Ánh Hào;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá trị tài sản số 219/2025/02/ĐS-BL ngày 23/04/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/25/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 02/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế đấu cuộc đấu giá số 22-25/2025/QC – ĐN – BL ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;



- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của bà Nguyễn Thị Ánh Hào – sinh năm 1980, địa chỉ: ấp Bình Minh, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu: Xe nhãn hiệu TOYOTA, loại xe ô tô con, màu sơn Bạc, số loại INNOVA - G TGN40L – GKMNKU, số máy 1TR-7234700, số khung RL4XW43G1C9308728, nước sản xuất Việt Nam, năm sản xuất 2012, dung tích 1998; số chỗ ngồi 08; biển kiểm soát 94A-053.65 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô do Phòng Cảnh sát giao thông đường bộ Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 18/06/2020, xe đã qua sử dụng.

Hiện trạng xe đã ngưng hoạt động, bị rỉ sét vài nơi, hết điện bình ắc quy, máy không còn hoạt động, hệ thống lạnh không sử dụng được, ghế bị rách vài nơi, vỏ xe bị mòn và bị sẹp 4 võ, mui và kiếng trước có dán keo vài nơi, bong tróc sơn nhiều nơi, gầm bị mục nhiều nơi, cản trước bị sút, đèn nhan bị bể.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc số 65A, đường Trần Huỳnh, khóm 2, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu để đăng ký tham gia đấu giá.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm của tài sản: **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (10%): **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng) thời gian nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (trong giờ hành

chính) vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: **8610 052 978** mở tại **Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn**. Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 22/25 (BL)”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 – 0816.168.133

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/6/2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 – 0816.168.133.

10) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá giá thành và không được gia hạn thêm người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu) hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Chủ tài khoản: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN HOÀ BÌNH

Số tài khoản: 3591.0.1035670.00000

Mở tại Kho bạc nhà nước - Phòng Giao dịch số 7 – khu vực XX

11) Lưu ý

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình sẽ có thông báo cho các đương sự theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Mỹ B;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc

Liêu;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Tiến